



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 2347/08.06.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Local de Arhitectură și Estetică Urbană, privind modul de conformare arhitectural, cromatic și estetic al fațadelor construcțiilor situate în Municipiul Baia Mare

În conformitate cu:

Prevederile art.36 al Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare are atribuții privind: dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului; atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului; atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni; conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale, dezvoltarea urbană;

Prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Legii nr. 153/2011, privind măsurile de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor;

Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, în majoritatea țărilor europene cromatica fațadelor este reglementată atât pentru monumentele protejate cât și pentru zonele de construcții noi, prin regulamente aprobate prin "palete de culori", care detaliază culorile permise la finisarea fațadelor clădirilor, în România nu există din punct de vedere legislativ, precizări concrete cu privire la cromatica fațadelor, la game de culori permise, dar mai ales la cele interzise.

În ultimii ani s-au experimentat diverse scheme de colorare a fațadelor, fără a exista o abordare unitară, indiferent de situația reabilitărilor termice la locuințele colective sau de intervențiile greșite la clădirile monumente istorice.

Având în vedere faptul că în Municipiul Baia Mare există în prezent un număr mare de clădiri cu fațade deteriorate și care necesită reabilitare sau finisare a fațadelor, Primăria Municipiului Baia Mare, prin Direcția de Urbanism împreună cu comisia de avizare constituită prin HCL nr. 169/2015, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr. 776/2015, a elaborat Regulamentul Local de Arhitectură și Estetică Urbană pentru a elimina neconcordanțele cromatice rezultate în urma abordărilor neprofesionale din partea proprietarilor.

Prezentul regulament, avizat prin procesul verbal nr. 2347/2015 de către comisia numită prin Dispoziția Primarului, stabilește cadrul unitar în vederea autorizării lucrărilor de construire, reconstruire, reparare, amenajare, reabilitare a clădirilor/fațadele clădirilor situate pe raza Municipiului Baia Mare, respectiv în zonele construite existente și în cele cu valoare arhitecturală deosebită.

Astfel pentru a putea elimina haosul cromatic, lipsa coerenței imaginii urbane, senzația de disconfort vizual este necesar un Regulament Local de Arhitectură și Estetică Urbană al Municipiului Baia Mare, ca element esențial în percepția vizuală.

Regulamentul cuprinde setul de reguli privind relația dintre culoarea fațadei și celălalte elemente constructive, modul de avizare al lucrărilor precum și sancțiuni în cazul încălcării prevederilor prezentului Regulament, atât pentru clădiri monument istorice cât și pentru cele situate în cartierele municipiului.

Anexele regulamentului prezintă paletarul de culori permise pentru construcțiile aflate pe raza Municipiului Baia Mare, evidențiat pe tipuri de clădiri, pe cartiere. Codul de culoare folosit este Natural Colour System, standardul internațional folosit în procedura de amestecarea vopselurilor.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea Regulamentului Local de Arhitectură și Estetică Urbană, privind modul de conformare arhitectural, cromatic și estetic al fațadelor construcțiilor situate în Municipiul Baia Mare.

Mircea Dinculescu
Arhitect Șef

DE ACORD
Viceprimar
Istvan Ludescher

Izabella Morth
Director Direcția Urbanism